



IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL

LEY 23552, ANEXO N°

AÑO 20.....

PR
(PREDIO RUSTICO)

LEA LAS INSTRUCCIONES
Anote los Datos con letra Imprenta

Nº 000011

1	Sello de Recepción
2	(No llenar)

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

3	D.N.I. / R.U.C. / C.I.	4	Apellidos y Nombres o Razón Social			
5	CONDICION DE PROPIEDAD (Marcar con X lo que corresponda)					
Propietario Unico	1 <input type="radio"/>	Sociedad Conyugal	3 <input type="radio"/>	Poseedor o Tenedor	5 <input type="radio"/>	Otros
Condominio	2 <input type="radio"/>	Sucesión Indivisa	4 <input type="radio"/>	Asociativa	6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/>
			(especificar)		(especificar)	

UBICACION DEL PREDIO

6	Departamento	7	Provincia	8	Distrito		
9	Cód. Ubicación Geográfica	10	Valle, Lugar	11	Carretera	12	Km N°

13	Nombre del Predio
----	-------------------

14	PREDIOS COLINDANTES	
	Nombre del Predio	Nombre del Propietario
Norte	1	
Sur	2	
Este	3	
Oeste	4	

CONDICION DEL PREDIO

(marque con X lo que corresponda)

TIPO				USO			
Hacienda o fundo	1 <input type="radio"/>	Granja	4 <input type="radio"/>	Agrícola	1 <input type="radio"/>	Forestal	4 <input type="radio"/>
Lote, Parcela o Chacra	2 <input type="radio"/>	Otras	5 <input type="radio"/>	Ganadería	2 <input type="radio"/>	Agro Industrial	5 <input type="radio"/>
Establo	3 <input type="radio"/>			Avícola	3 <input type="radio"/>	Otros	6 <input type="radio"/>

FORMA DE ADQUISICION DEL PREDIO

(marque con X lo que corresponda)

17	Adjudicación	1 <input type="radio"/>	Compra-Venta	2 <input type="radio"/>	Sucesión	3 <input type="radio"/>	Posesión	4 <input type="radio"/>	Anticresis	5 <input type="radio"/>	Otros	6 <input type="radio"/>
											(especificar)	

CONDUCCION DEL PREDIO

18	Areas conducidas por el propietario	Hectáreas	Area Total del Predio
	Areas conducidas por otros	Hectáreas	Hectáreas

DETERMINACION DEL AUTOAVALUO DEL TERRENO

Componentes del Predio		CATEGORIZAR													
19	Terreno de:	Marcar con X lo que corresponda								24	Valor del Arancel por Hect.	25	Cant. de Hect.	26	(24X25) VALOR TOTAL (Sin Ctmos.)
		20	1a	21	2a	22	3a	23	4a						
1	Regadio														
2	Regadio														
3	Regadio														
4	Temporal o Secano														
5	Temporal o Secano														
6	Temporal o Secano														
7	Pastizales o pastos naturales														
8	Eriazos														
9	Uso Mayor Forestal														
Total de Hectáreas											27				
Autoavaliúo del Terreno											28				

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

	29	Documentos de Identidad	30	Apellidos y Nombres o Razón Social	31	Domicilio Fiscal	32	% Condominio
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Marcar con X lo que corresponda)

33	CLASIFICACION	34	Material Estructural Predominante	35	Estado de Construcción	36	ESTADO	37	Tipo de Vivienda	38	USO
Casa Habitación	1 <input type="radio"/>	Concreto	1 <input type="radio"/>	Muy Bueno	1 <input type="radio"/>	En construcción	1 <input type="radio"/>	Casa Independiente o Principal	1 <input type="radio"/>	Vivienda	1 <input type="radio"/>
Tienda, Depósito o Almacén	2 <input type="radio"/>	Ladrillo	2 <input type="radio"/>	Bueno	2 <input type="radio"/>	Terminado	2 <input type="radio"/>	Ranchera	2 <input type="radio"/>	Almacén	2 <input type="radio"/>
Edificio	3 <input type="radio"/>	Adobe (también tapial madera, sillar, quincha)	3 <input type="radio"/>	Regular	3 <input type="radio"/>	En ruinas	3 <input type="radio"/>	Choza o Cabaña	3 <input type="radio"/>	Industrial	3 <input type="radio"/>
Clinica, Hospital, Cine, Industria, Taller, Etc.	4 <input type="radio"/>			Malo	4 <input type="radio"/>			Otros	4 <input type="radio"/>	Comercial	4 <input type="radio"/>
				Muy Malo	5 <input type="radio"/>					Educacional	5 <input type="radio"/>
										Médico Asistencial	6 <input type="radio"/>
										Otros (especificar)	7 <input type="radio"/>

DETERMINAR DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION (Hacer cálculos en hojas aparte - Las enmendaduras violan la Declaración)

39	40	41	42	CATEGORIAS							50	51	52	53	54
No. Pisos	Antigüedad de la Construcción - años	Fecha de Adquisición o Construcción Mes/Año - mm/aa	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalaciones. Elect. Y Sant.	(43, 44, 45, 46, 47, 48, 49) Valor Unitario M ²	Depreciación Sin Ctmos.	50, 51 Valor Unitario Depreciado Sin Ctmos.	Area Construida M ²	52 x 53 Valor de la Construcción Sin Ctmos.	
1															
2															
3															
4															
5															
6															
Area Total Construida													55		

DETERMINACION DEL AUTOVALUO

Valor Total de la Construcción (sin ctmos.)
Suma de Valores del Recuadro i.

56

DATOS DEL TERRENO

61	Fecha de Adquisición

Valor estimado de las construcciones Agrícolas y otros
Silos, Galpones, Corrales, Establos, Pozos, Canales,
Cercos, Piscinas, Etc.

57

Autoavalúo del Terreno (Recuadro 28)

58

Autoavalúo (Sin ctmos.) (56,57,58)

59

OBSERVACIONES

60	

Declaro bajo Juramento que los datos consignados son verdaderos.

_____ de _____ de 20 _____

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DNI/R.U.C. DEL REPRESENTANTE LEGAL